

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024год1. Общие сведения о многоквартирном домеАдрес многоквартирного дома: ул. М.Горького д. 7 корп. 1Общая площадь многоквартирного дома: 1 409,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 409,20 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонтобщего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услугиза отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,85	-22 422,09	318 752,28	304 140,76	318 752,28	-37 033,61	-14 611,52
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-1 153,95	11 039,53	12 083,24	11 039,53	-110,24	1 043,71
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,36	-37 482,22	37 371,72	37 009,92	38 644,00	-39 116,30	-361,80
Провайдеры								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-9 284,10	118 715,20	114 389,90	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-13 609,40	-4 325,30
2.	Горячее водоснабжение централизованное	246,8100	-16 123,00	192 524,40	186 921,00	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-21 726,40	-5 603,40

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	38 644,00
1	Акт об аварийности от 19.02.2024г. Акт выполненных работ от 20.02.2024г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наросов льда с привлечением спецтехники	2210
2	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 06.05.2024г.	Замена участка стояка ГВС в подвале с применением сварочных работ	5445
3	Акт об аварийности от 03.06.2024г. Акт выполненных работ от 21.06.2024г. Требование МУП "Калугатеплосеть" от 25.03.2024г.	Герметизация ввода системы центрального отопления в подвальном помещении	1050
4	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 29.08.2024г.	Замена коренного крана на системе ГВС в квартире №2	1945
5	Акт об аварийности от 02.09.2024г. Акт выполненных работ от 05.09.2024г.	Восстановление бетонного слоя входа в подъезд №1	3761
6	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 03.10.2024г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в подвале под подъездом №2 с применением сварочных работ	9757
7	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 29.10.2024г.	Восстановление металлического козырька и восстановление верхнего штукатурного слоя оголовка вентиляционной шахты (поверх верхнего ряда кирпичной кладки) кв. №28	7078
8	Акт проверки от 11.10.2024г. Акт выполненных работ от 25.10.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (санузел) по стояку в квартире №28	2000
9	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 13.11.2024г.	Замена участка стояка канализации (фановая труба) в квартире №28	5398

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

Пёхова Н.А.

Дата 13.02.25

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Фарева АС
(ФИО)

[Подпись]
(Подпись)

Дата 19.03.2025